

Ofício n.º 367/2021

Júlio de Castilhos, 29 de junho de 2021.

**Assunto: Informações VTN – Instrução Normativa RFB n.º 1877/2019.****Prezado Senhor:**

Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos através deste em atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n.º 1877, de 14 de março de 2019, informar de acordo com o modelo padronizado, sobre o valor da Terra Nua – VTN do Município de Júlio de Castilhos para o ano de 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa R\$/ha	Lavoura Aptidão Regular R\$/ha	Lavoura Aptidão Restrita R\$/ha	Pastagem Plantada R\$/ha	Silvicultura ou Pastagem Natural R\$/ha	Preservação natural R\$/ha
2021	25.000,00	20.000,00	15.000,00	20.000,00	15.000,00	8.000,00

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Elizangela Maria Zancan, CFTA n.º96576898053, Técnico Agropecuária – Emater de Júlio de Castilhos

Descrição simplificada da metodologia: Para avaliação do Valor da Terra Nua – VTN utilizou-se o método comparativo direto e dados de mercado fornecidos pelos cartórios e corretores de imóveis regionais.

O critério adotado para o cálculo do valor do imóvel, praticado na região geoeconômica da localização da área a ser avaliada, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de tratamento por fatores para determinação do valor unitário da área R\$/HA.

Período de realização do estudo: pesquisa realizada no período de janeiro a maio de 2021.

Atenciosamente,



**Bernardo Quatrin Dalla Corte**  
**Prefeito Municipal.**

**Ao Senhor Delegado da Receita Federal**  
**Delegacia da Receita Federal do Brasil – 10ª. R.F**  
**Rua Riachelo, n.º. 80, Centro**