

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura de Júlio de Castilhos**

Ofício n.º 264/2020

Júlio de Castilhos, 22 de abril de 2020.

**Assunto: Informações VTN – Instrução Normativa RFB n.º. 1877/2019.**

**Prezado Senhor:**

Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos através deste em atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n.º. 1877, de 14 de março de 2019, informar de acordo com o modelo padronizado, sobre o valor da Terra Nua – VTN do Município de Júlio de Castilhos para o ano de 2020.

Ano	Lavoura Aptidão Boa R\$/ha	Lavoura Aptidão Regular R\$/ha	Lavoura Aptidão Restrita R\$/ha	Pastagem Plantada R\$/ha	Silvicultura ou Pastagem Natural R\$/ha	Preservação natural R\$/ha
2020	20.000,00	17.000,00	10.000,00	15.000,00	10.000,00	8.000,00

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

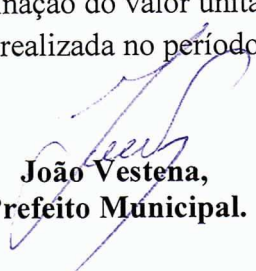
Responsável pelo levantamento: Mateus dos Santos Gomes, CPF n.º. 018.491.470-19, Técnico Agropecuária – Emater de Júlio de Castilhos

Descrição simplificada da metodologia: Para avaliação do Valor da Terra Nua – VTN utilizou-se o método comparativo direto e dados de mercado fornecidos pelos cartórios e corretores de imóveis regionais.

O critério adotado para o cálculo do valor do imóvel, praticado na região geoeconômica da localização da área a ser avaliada, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de tratamento por fatores para determinação do valor unitário da área R\$/HA.

Período de realização do estudo: pesquisa realizada no período de janeiro de 2020.

Atenciosamente,

  
**João Vestena,**  
**Prefeito Municipal.**

**Ao Senhor Delegado da Receita Federal**  
**Delegacia da Receita Federal do Brasil – 10ª. R.F**  
**Rua Riachelo, n.º. 80, Centro**  
**Santa Maria – RS.**